

# Extraits des comptes-rendus de conseils municipaux

Les comptes-rendus de séance sont consultables en mairie dans leur intégralité

## Séance du 19 décembre 2018

Conseillères absentes excusées : M-L. Arnaud pouvoir à J-M. Jimenez, N. Fauré pouvoir à Cl. Lafon,  
Secrétaire de séance : V. Sommer, secrétaire de mairie.

### ➤ Création en réouverture du chemin piétonnier des Muletiers, suite à donner.

Un plan de financement global avait été établi en juin 2017 pour la réouverture de 2 chemins piétonniers sur la commune pour un montant total de 84 318 € TTC (travaux de terrassement, profilage des talus, stabilisation de la bande passante (1m de large) pour pouvoir installer un sol gravillonné, réfection des clôtures riveraines avec murets de soutènement). Une subvention d'Etat a été accordée de 42 159 €. Lors de la séance du 19 juin 2017, le conseil municipal a souhaité diminuer le reste à charge pour la commune à 20 % du coût HT à 17 000 € en sollicitant une subvention complémentaire du Conseil Départemental. L'aménagement du chemin passant derrière le stade a alors été retiré du projet. Le Conseil départemental a attribué une subvention de 12 492 € sur un montant global de 74 852 € TTC. Dans ces conditions, le reste à charge de la commune est de 14 738,06 €.

Pour des raisons d'économies de deniers publics et du fait que le chemin des Muletiers a été rouvert depuis le mois de juin 2018 par l'association Caminarem et la commission Patrimoine, M. le maire propose d'abandonner le programme qui était prévu et de continuer à entretenir régulièrement ce chemin par les agents communaux.

Accord de l'assemblée à la majorité pour l'abandon du projet.

7 voix favorables : Cl. Lafon, P. Carriere, Ch. Crouzil, N. Fauré, S. Gasc, B. Larroche, J-L. Lucas.

6 voix défavorables : M-L. Arnaud, P. Balty, Ch. Bénazet, A. Dardard, M. Denoy, J-M. Jimenez.

### ➤ Protection des bâtiments contre les nuisances des pigeons, devis de la société AVIPUR.

Un devis a été demandé par la mairie à la société AVIPUR qui préconise la pose d'un filet pour un montant de 9 480 € TTC. Une habitante de la commune, dont l'arrière de la maison donne sur la ruelle de l'église, a envoyé un dossier complet pour exposer au maire les dégâts engendrés depuis 6 ans par les pigeons dans la ruelle de l'église.

Les travaux sont prévus pour début janvier. Tous les propriétaires concernés ont donné leur accord afin de pouvoir effectuer ces travaux.

Accord de l'assemblée à l'unanimité.

### ➤ Règlement du columbarium, attribution des cases, inscriptions.

Présentation du règlement au conseil municipal.

Il est proposé d'autoriser :

- les familles à faire graver la porte de la case dont ils sont propriétaires. Les frais seront intégralement à la charge de la famille.

- de laisser le libre choix des cases aux familles.

Accord de l'assemblée à l'unanimité.

➤ **Tarifs publics 2019.**

M. le maire informe l'assemblée que l'inflation est de 2 %.

L'assemblée décide à l'unanimité :

- de maintenir le même tarif qu'en 2018 pour l'ALAE et la cantine.
- d'appliquer une augmentation de 2 % suivant l'inflation pour tous les autres postes.

Mme Christine Bénazet, conseillère municipale, propose que la municipalité fournisse les produits et matériels d'entretien adéquats avec notice explicative afin de permettre aux associations et aux locataires de la salle des fêtes d'effectuer un nettoyage correct de la salle. Elle propose aussi d'augmenter la location ou la caution si nécessaire pour couvrir les frais. Accord de l'assemblée à l'unanimité pour fournir le matériel nécessaire sans en augmenter la caution ni la location.

| TARIFS PUBLICS                           | Tarifs 2018 | Tarifs 2019 + 2% |
|--|-------------|------------------|
|  |             | VOTE             |
| <b>Tarification à l'année scolaire</b>   |             |                  |
| <b>ALAE la période en fonction du QF</b> |             |                  |
| QF < 500 €                               | 0,30        | 0,30             |
| QF de 500 à 599 €                        | 0,60        | 0,60             |
| QF de 600 à 799 €                        | 0,91        | 0,91             |
| QF de 800 à 1 099 €                      | 1,21        | 1,21             |
| QF de 1 100 à 1 299 €                    | 1,51        | 1,51             |
| QF de 1 300 à 1 399 €                    | 1,81        | 1,81             |
| QF de 1 400 à 1 600 €                    | 2,11        | 2,11             |
| QF > à 1 600 €                           | 2,29        | 2,29             |
| Cantine municipale                       | 2,60        | 2,60             |
| <b>Tarification à l'année civile</b>     |             |                  |
| Salle des fêtes                          | 121,44      | 123,87           |
| Caution matériel                         | 253,00      | 258,06           |
| Caution propreté                         | 253,00      | 258,06           |
| Chenil 1 jour                            | 23,03       | 23,49            |
| Chenil 2 jours                           | 40,58       | 41,39            |
| Chenil 4 jours en plus                   | 19,09       | 19,47            |
| Chenil 6 jours en plus                   | 17,17       | 17,51            |

| TARIFS PUBLICS                   | Tarifs 2018 | Tarifs 2019 + 2% |
|----------------------------------|-------------|------------------|
|                                  |             | VOTE             |
| <b>Cotisation tennis</b>         |             |                  |
| Adulte seul                      | 17,91       | 18,27            |
| Jeune étudiant                   | 11,86       | 12,10            |
| Enfant 8 - 16 ans                | 5,89        | 6,01             |
| Couple                           | 32,07       | 32,71            |
| Couple et 1 enfant               | 34,21       | 34,89            |
| Couple et 2 enfants              | 39,16       | 39,94            |
| Couple et 3 enfants              | 44,03       | 44,91            |
| Couple et 4 enfants              | 50,80       | 51,82            |
| Extérieur                        | Tarif x 2   |                  |
| Ticket extérieur (1 h)           | 2,89        | 2,95             |
| Jeton éclairage                  | 2,02        | 2,06             |
| <b>Concession au cimetière</b>   |             |                  |
| Le m <sup>2</sup> pour 15 ans    | 25,99       | 26,51            |
| Le m <sup>2</sup> pour 30 ans    | 41,58       | 42,41            |
| <b>Concession au columbarium</b> |             |                  |
| 15 ans                           | 50,00       | 51,00            |
| 30 ans                           | 100,00      | 102,00           |

➤ **Bornage du parc de la « Vierge », suite à donner.**

Un bornage amiable a été réalisé afin de délimiter le domaine public communal pour l'agencement des conteneurs d'ordures ménagères. Il restait à concrétiser ce bornage par son enregistrement au cadastre. M. Philippe Salvetat, géomètre expert, propose d'effectuer cet enregistrement pour un montant de 600 € TTC. M. le maire propose de prendre la moitié des frais à la charge de la commune, soit 300 € TTC.

Accord de l'assemblée à l'unanimité.

➤ **Organisation du goûter des personnes de 63 ans et plus.**

Différentes suggestions ont été faites concernant la composition du goûter.

Tous les deux ans, la municipalité recule l'âge des invités d'un an. M. le maire propose de fixer à 63 ans l'âge requis pour bénéficier de ce

goûter. L'animation (spectacle de magie) est offerte par M. le maire.

Accord de l'assemblée à l'unanimité.

Le goûter se déroulera samedi 2 février à 15 h.

➤ **Transfert de la compétence « Eaux pluviales » au Syndicat mixte de l'eau et de l'assainissement (SMEA).**

La gestion du pluvial est complexe pour la municipalité, il est nécessaire de faire appel à des professionnels. M. le maire propose au conseil municipal de transférer la compétence eaux pluviales et ruissellement au syndicat mixte de l'eau et de l'assainissement de la Haute-Garonne (SMEA). Christine Bénazet, conseillère municipale, informe l'assemblée qu'elle a eu l'occasion de constater leur professionnalisme lors de leur intervention à plusieurs reprises dans la rue de l'Ancien Petit Fossé.

Accord de l'assemblée à l'unanimité.

➤ **Désignation d'un référent pour le déploiement de la fibre optique sur la commune :**

Lors d'une réunion des maires le calendrier et la méthode de déploiement relative à notre territoire ont été présentés. Cette réunion a permis à M. le maire d'être informé sur le rôle de nos collectivités durant la phase des travaux. Dans le cadre du déploiement de la fibre, il est important que la collectivité nomme un référent. M. Sylvain Gasc, adjoint au maire, se propose en tant que référent. M. Benoît Larroche, conseiller municipal, se propose en tant que suppléant.

➤ **Urbanisme demandes :**

- CUa : vente Ramaz/Palmitjavila, route de Nailloux.
- CUa : vente Bouillard/Duchateau, impasse du 3 juillet 1586.

➤ **Comptes-rendus de réunions.**

Commission finances du 17 décembre 2018 :

Les dépenses et les recettes réalisées en 2018 ont été analysées dans le but de préparer le budget primitif 2019.

Travaux école du 3 décembre 2018 :

- Présentation de l'avancement des travaux : le planning est à peu près respecté, grâce au professionnalisme de l'architecte.
- Présentation de l'évolution des coûts des travaux.

Depuis les estimations faites au début de l'année 2018, le coût des travaux a évolué suite au marché négocié et aux avenants suivants :

Lot n° 2 : moins 23 700 €  
- Terrassement inclus dans le lot n°3.  
- Cour bitumée au lieu de sol souple.

Lot n° 3 : plus 27 263,56 €  
Consolidations des façades

Lot n° 4 : plus 10 323 € Etanchéité bâtiment B et entre C et D

Lot n° 9 : plus 2 657,88 € Doublage, faux plafonds

Lot n° 11 : moins 505,13 € modifications de surfaces faïencées

Lot : n°13 : plus 760 € peinture sanitaire au lieu de carrelage

Lot : n° 14 : plus 2 099,75 €  
Alimentation eau potable unique

Présentation des tableaux d'avancement ci-après :

**Rénovation et extension de l'école maternelle et élémentaire  
EVOLUTION DES COÛTS**

| Lot | Objet                         | Estimation HT       |                     | Consultation HT     |                     | Marché HT           | TVA               | TTC                 |
|-----|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|     |                               | APD                 | DCE                 | Marché              | Marché + lot 8      | Avenants            |                   |                     |
| 1   | Démolition                    | 85 000,00           | 85 000,00           | 52 000,00           | 52 000,00           | 52 000,00           | 10 400,00         | 62 400,00           |
| 2   | VRD                           | 70 000,00           | 91 000,00           | 69 700,00           | 69 700,00           | 46 000,00           | 9 200,00          | 55 200,00           |
| 3   | Gros œuvre                    | 300 000,00          | 362 000,00          | 529 000,00          | 529 000,00          | 556 263,56          | 111 252,71        | 667 516,27          |
| 4   | Zingurie - couverture         | 13 000,00           | 30 000,00           | 37 329,00           | 37 329,00           | 47 652,00           | 9 530,40          | 57 182,40           |
| 5   | Etanchéité                    | 67 000,00           | 45 000,00           | 29 000,00           | 29 000,00           | 29 000,00           | 5 800,00          | 34 800,00           |
| 6   | Façades - enduits-Nettoyage   | 45 000,00           | 63 000,00           | 68 005,00           | 68 005,00           | 68 005,00           | 13 601,00         | 81 606,00           |
| 7   | Menuiseries ext, brisesoleil  | 98 000,00           | 110 000,00          | 141 024,55          | 141 024,55          | 141 024,55          | 28 204,91         | 169 229,46          |
| 8   | Serrurerie                    | 170 000,00          | 125 000,00          | 170 000,00          | 196 837,49          | 196 837,49          | 39 367,50         | 236 204,99          |
| 9   | Platerie, plafonds, isolation | 130 000,00          | 119 000,00          | 132 848,91          | 132 848,91          | 135 506,79          | 27 101,36         | 162 608,15          |
| 10  | Menuiseries intérieures       | 84 000,00           | 135 000,00          | 107 514,23          | 107 514,23          | 107 514,23          | 21 502,85         | 129 017,08          |
| 11  | Carrelage - Faïences          | 28 000,00           | 22 000,00           | 14 900,00           | 14 900,00           | 14 394,87           | 2 878,97          | 17 273,84           |
| 12  | Sols souples PVC              | 57 000,00           | 57 000,00           | 55 000,00           | 55 000,00           | 55 000,00           | 11 000,00         | 66 000,00           |
| 13  | Peintures - finitions         | 48 000,00           | 49 000,00           | 42 991,39           | 42 991,39           | 43 751,39           | 8 750,28          | 52 501,67           |
| 14  | Plomberie sanitaire           | 60 000,00           | 55 000,00           | 52 000,00           | 52 000,00           | 54 099,75           | 10 819,95         | 64 919,70           |
| 15  | Chauffage ventilation         | 150 000,00          | 175 000,00          | 178 000,00          | 178 000,00          | 178 000,00          | 35 600,00         | 213 600,00          |
| 16  | Electricité tous courants     | 170 000,00          | 140 000,00          | 101 000,00          | 101 000,00          | 101 000,00          | 20 200,00         | 121 200,00          |
| 17  | Ascenseur                     | 32 000,00           | 45 000,00           | 45 800,00           | 45 800,00           | 45 800,00           | 9 160,00          | 54 960,00           |
| 18  | Panneaux photovoltaïques      | 31 402,64           | 30 000,00           | 17 500,00           | 17 500,00           | 17 500,00           | 3 500,00          | 21 000,00           |
|     |                               | <b>1 638 402,64</b> | <b>1 738 000,00</b> | <b>1 843 613,08</b> | <b>1 870 450,57</b> | <b>1 889 349,63</b> | <b>377 869,93</b> | <b>2 267 219,56</b> |

**TABLEAU GÉNÉRAL D'AVANCEMENT**

| Marché Honoraires BE Architecte |            |                |     |     |                |           |            |                |     |     |           |           |           |
|---------------------------------|------------|----------------|-----|-----|----------------|-----------|------------|----------------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|
| HT                              | 207 000,00 | Paiements 2017 |     |     | Paiements 2018 |           |            | Paiements 2019 |     |     | Solde     |           |           |
| TVA                             | 41 400,00  | HT             | TVA | TTC | HT             | TVA       | TTC        | HT             | TVA | TTC | HT        | TVA       | TTC       |
| TTC                             | 248 400,00 |                |     |     | 142 426,42     | 28 485,29 | 170 911,71 |                |     |     | 64 573,58 | 12 914,71 | 77 488,30 |

  

| Honoraires divers |           |                |          |           |                |          |           |                |     |     |           |          |           |
|-------------------|-----------|----------------|----------|-----------|----------------|----------|-----------|----------------|-----|-----|-----------|----------|-----------|
| HT                | 72 611,19 | Paiements 2017 |          |           | Paiements 2018 |          |           | Paiements 2019 |     |     | Solde     |          |           |
| TVA               | 14 522,24 | HT             | TVA      | TTC       | HT             | TVA      | TTC       | HT             | TVA | TTC | HT        | TVA      | TTC       |
| TTC               | 87 133,43 | 26 490,00      | 5 298,00 | 31 788,00 | 35 785,19      | 7 157,04 | 42 942,23 |                |     |     | 10 336,00 | 2 067,20 | 12 403,20 |

  

| Marchés de travaux |              |                |     |     |                |           |            |                |     |     |              |            |              |
|--------------------|--------------|----------------|-----|-----|----------------|-----------|------------|----------------|-----|-----|--------------|------------|--------------|
| HT                 | 1 889 349,63 | Paiements 2017 |     |     | Paiements 2018 |           |            | Paiements 2019 |     |     | Solde        |            |              |
| TVA                | 377 869,93   | HT             | TVA | TTC | HT             | TVA       | TTC        | HT             | TVA | TTC | HT           | TVA        | TTC          |
| TTC                | 2 267 219,56 |                |     |     | 218 974,06     | 43 794,81 | 262 768,87 |                |     |     | 1 670 375,57 | 334 075,12 | 2 004 450,69 |

  

|               |                  |                 |                  |                   |                  |                   |  |  |  |  |                     |                   |                     |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|--|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAUX</b> | <b>26 490,00</b> | <b>5 298,00</b> | <b>31 788,00</b> | <b>397 185,67</b> | <b>79 437,14</b> | <b>476 622,81</b> |  |  |  |  | <b>1 745 285,15</b> | <b>349 057,03</b> | <b>2 094 342,19</b> |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|--|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|

➤ [Conseils communautaire de Terres du Lauragais.](#)

Séances des 4 et 18 décembre 2018.  
Les comptes-rendus sont consultables en mairie.

➤ [Syndicat public de l'eau Hers Ariège \(SPEHA\) du 6 décembre 2018](#)

Le compte-rendu sera transmis aux élus dès réception. Néanmoins, suite à un vœu du maire émis l'année dernière, la peinture du château d'eau sera programmée en 2019.

➤ [Commission hydrographique d'irrigation de l'Hers Mort du 6 décembre 2018](#)

Un organisme unique, regroupant les différents intervenants, gère l'irrigation des terres agricoles. Imposé par l'Etat, cet organisme est géré par le Syndicat mixte de l'eau et de l'assainissement de la Haute-Garonne (SMEA). L'agence de l'eau du bassin Adour/Garonne ne finance plus cet organisme unique, il manque donc 14 000 € pour équilibrer ce service.

Les membres de la commission, à l'unanimité, ont refusé de compenser en augmentant les tarifs.

Un autre financement doit être trouvé.

La destruction des seuils, barrages et autres ouvrages en rivière est subventionné par l'agence de l'eau du bassin Adour/Garonne, l'objectif serait de restaurer la circulation des poissons et des sédiments.

### ➤ CSyndicat de l'eau et de l'assainissement (SMEA) du 10 décembre 2018

Le compte-rendu sera transmis aux élus dès réception. Il est consultable en mairie.

### ➤ Informations diverses.

#### - Laboratoire départemental 31 :

Analyses réalisées à la cantine : le rapport indique une qualité satisfaisante par rapport aux critères de sécurité et d'hygiène. Christine Bénazet, conseillère municipale, demande un complément d'information sur le résultat d'une analyse. En l'absence du rapport complet, M. le maire contactera le laboratoire afin d'obtenir une conclusion qu'il diffusera aux conseillers municipaux.

#### - Escalier de secours maternelle :

l'entreprise Entrepose échafaudages a adressé un devis à Sylvain Gasc, adjoint aux travaux, d'un montant de 456 € TTC pour effectuer le contrôle trimestriel de l'escalier de secours du dortoir des maternelles. L'entreprise précise que ce contrôle est obligatoire et qu'il doit être réalisé par des personnes qualifiées. Le dernier contrôle a été effectué par la société Veritas en août 2018. M. le maire ne souhaite pas faire intervenir cette entreprise car l'escalier de secours n'a jamais été emprunté. Il atteste par écrit avoir confié le contrôle de l'escalier aux agents de la commune. Mme Bénazet affirme qu'ils n'ont pas la qualification requise. Plusieurs élus font part de leur désapprobation du non-respect des règles de sécurité. M. le maire répond qu'il en prend toutes les responsabilités.

### ➤ Remarques diverses.

- Christine Bénazet a envoyé le 11 décembre 2018 une lettre avec accusé de réception adressée au maire afin d'obtenir un droit de réponse concernant l'édito du bulletin municipal d'automne, rédigé par le maire dans lequel il l'a nommée. M. le maire doit lui faire un courrier de réponse.

- Christine Bénazet demande pour la deuxième fois ce qu'il en est du conseil municipal des enfants. M. le maire répond qu'il doit se renseigner.

- M-L Arnaud, conseillère municipale absente, ayant donné procuration à J-M Jimenez conseiller municipal, lui a demandé de lire ce courrier :

« J'ai reçu en copie, un mail adressé à Mme Denoy conseillère municipale, le dimanche 9 décembre 2018, envoyé par un habitant de la commune (document joint).

Les destinataires en copie de ce courriel étaient : le maire et les 5 conseillers signataires du courrier distribué à tous les habitants le 8 novembre 2018 ».

J'ai transmis pour information ce mail à tous les conseillers et j'ai écrit ceci à M. le Maire : « que doit-on faire, en tant qu'élus, comme dans le cas présent, où un administré s'adresse à une élue de la République avec de tels propos ? ». Le remerciant pour sa réponse (document joint).

➤ À ce jour je n'ai reçu aucune réponse de la part de M. le Maire ».

➤ Séance levée à 21 h 30.